

領展由 2014 年起出售資產記錄

2014 年 5-8 月

地區	西貢	北區	屯門	黃大仙	觀塘
領展轄下資產	翠林商場及停車場	上水天平商場及停車場	兆麟苑商場及停車場	彩輝邨商舖及停車場	彩霞邨商舖連停車場
商場地址	將軍澳翠林路 11 號 翠林邨	上水天平路 48 號天 平邨	屯門兆興里兆麟苑	九龍牛池灣街 2 號彩 輝邨	牛頭角彩霞邨
已出售物業	翠林商場及停車場	天平商場及停車場	兆麟苑商場及停車場	彩輝邨商舖及停車場	彩霞邨商舖連停車場
物業估值 (億元)	6.16	5.32	2.99	0.378	1.08
成交價 (億元)	6.5	逾 5.43	3.18	0.408	逾 1.63
官方公佈買家	聯富環球 (香港) 有限公司	創星企業 (香港) 有 限公司	日揚國際 (香港) 有 限公司	全富環球有限公司	大富基業有限公司

2014年5-8月

地區	東區	南區	觀塘	葵青
領展轄下資產	東熹商場及停車場	華貴邨商場及停車場	藍田興田商場及停車場	葵興商場
商場地址	筲箕灣耀興道 38 號 東熹苑	香港仔華貴邨	興田邨	葵涌葵興邨
已出售物業	東熹苑商場及停車場	華貴商場及停車場	興田邨商場及停車場	葵興商場及停車場
物業估值（億元）	0.43	3.66	1.88	2.99
成交價（億元）	0.729	5.18	2.1	逾 4.38
官方公佈買家	高泓投資有限公司	逸俊發展有限公司	金彰集團有限公司	人人汽車有限公司

2015 月 10-12 月

地區	東區	北區	觀塘	屯門	南區
領展轄下資產	峰華邨商舖及停車場	嘉福邨一幢商場及一幢商業/停車場大廈	廣田商場及停車場	錯層式停車場大廈	田灣商場及部分停車場(LG 層及四層)
商場地址	柴灣峰霞道 4-6 號 峰華邨	粉嶺置嘉里 8 號 嘉福邨	觀塘藍田碧雲道 168 號廣田邨	屯門屯興路 2 號兆安 苑	香港仔田灣街 15 號、17 號及 26 號
已出售物業	峰華邨商舖及停車場	嘉福邨一幢商場及一幢商業/停車場大廈	廣田商場及停車場	錯層式停車場大廈	田灣商場及部分停車場(LG 層及四層)
物業估值 (億元)	0.965	4.564	3.535	0.824	3.28
成交價 (億元)	1.1	5.883	4.069	1.25	4.863
官方公佈買家	萬鏗國際有限公司	人人汽車有限公司	友文投資有限公司(由偉文發展有限公司持有)	月影控股有限公司	傑熙投資有限公司

2016年3-4月

地區	沙田	黃大仙	大埔	北區
領展轄下資產	錦英苑商場及停車場	天馬苑商場及停車場	寶雅苑商舖及停車場	欣盛苑商舖及停車場
商場地址	新界沙田馬鞍山錦英路 9號錦英苑商場	黃大仙天馬苑	新界大埔太和路2號寶雅 苑商舖及停車場	新界粉嶺華明路15號欣 盛苑商舖及停車場
已出售物業	錦英苑商場	天馬苑商場	寶雅苑商舖及停車場	欣盛苑商舖及停車場
物業估值（億元）	4.11	逾 2.64	逾 1.19	逾 1.35
成交價（億元）	4.71	3.08	逾 1.5	逾 1.8
官方公佈買家	紳榮有限公司	策勵有限公司	董輝記木業有限公司	董輝記木業有限公司
備註	據傳媒報導，葉國謙為盈信控股轄下的審核委員會、薪酬委員會及提名委員會成員			

2016年3-4月

地區	沙田	大埔	東區	屯門	葵青
領展轄下資產	美松苑商舖及停車場	運頭塘商場及停車場	興民商場及停車場	寶田商場及停車場	石蔭商場及停車場
商場地址	新界沙田大圍美田路 25-35 號美松苑	新界大埔曉運路 10 號運頭塘商場	柴灣興民邨	屯門寶田邨	葵涌石蔭邨
已出售物業	美松苑商舖及停車場	運頭塘商場及停車場	興民商場	寶田商場	石蔭商場及停車場
物業估值 (億元)	逾 1.78	7.46	逾 1.25	逾 3.6	7.19
成交價 (億元)	逾 2.04	8.1	逾 2.08	逾 4.37	8.8
官方公佈買家 (據傳媒報道的相關人士)	Hong Yang Investments Company Limited	駿昇投資 (香港) 有限公司	傑豐香港有限公司	康泰投資有限公司 (母公司為科達地產有限公司)	人人汽車有限公司
備註	公司於英屬維爾京群島註冊，暫時並無資料				

2016年 11-12月

地區	葵青	葵青	荃灣	沙田	沙田
領展轄下資產	長康商場及停車場	安蔭商場及停車場	石圍角商場及停車場	穗禾苑商場及停車場	新田圍商場及停車場
商場地址	青衣長康邨	葵涌安蔭邨	荃灣石圍角邨	沙田穗禾苑	沙田新田圍邨
已出售物業	長康商場及停車場	安蔭商場及停車場	石圍角商場及停車場	穗禾苑商場及停車場	新田圍商場及停車場
物業估值（億元）	10.22	3.99	5.91	5.21	逾 2.84
成交價（億元）	11.5	逾 5.62	7.33	7.288	逾 4.61
官方公佈買家	億德企業（香港）有限公司	菜根香集團有限公司	東東控股有限公司	安望置業有限公司	傑爵有限公司